

PROJEKT UMOWY

MOPS.OA.372- /23

zawarta w dniu**2023** r. w Nidzicy, pomiędzy **Gminą Nidzica**, 13-100 Nidzica, Plac Wolności 1, NIP: 984-016-15-72,

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą w Nidzicy, ul. Kolejowa 5, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym **przez Panią Dyrektor – Barbarę Kucharską**,
a

..... prowadzącym działalność pod nazwą
..... NIP:.....
zwanego dalej „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1.

TRYB POSTĘPOWANIA

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie badanie rynku – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1. ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Wewnętrznym Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych nr 39/2022 z dnia 16 października 2022r.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na:

„Wykonanie elewacji wraz z obróbkami dekarskimi w budynku świetlicy w miejscowości Żaluski”.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z: opis przedmiotu zamówienia, ofertą wraz z kosztorysem, obowiązującymi przepisami prawa, normami ustalonymi w umowie warunkami.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, treścią zapytania ofertowego oraz że posiadane informacje są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 3.

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) **po stronie Zamawiającego:**

a) Sławomir Paliński – kierownik OA MOPS tel.: 516-483-909;

2) **po stronie Wykonawcy:**

a)

§ 4.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin zakończenia przez Wykonawcę wszystkich prac z §2 określa się na dzień**2023 r.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanie prac jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony.

§ 5.

CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie:tysięcy złote brutto).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonane i potwierdzone ostatecznym bezusterkowym protokołem końcowego odbioru.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6.

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po dacie bezusterkowego odbioru końcowego;
 - a) Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentami niezbędnymi do odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi miesięcy, licząc od dnia następnego po dacie bezusterkowego odbioru końcowego.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wad fizycznych i prawnych lub
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku kiedy samo usunięcie wady nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn

tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego;

b) w okresie rękojmi i gwarancji – do niezwłocznego, **lecz nie później, niż w terminie 7 dni** od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego przystąpienia do usunięcia wad i usterek.

6. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, wraz ze wskazaniem sposobu i terminu usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 7.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zamówienia lub usunięcia wad Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 0,2 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
7. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
8. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9.

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zmiany umowy można dokonać w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana wynagrodzenia spowodowana robotami dodatkowymi lub zamiennymi,
 - 3) utrudnieniami, opóźnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego - zmiana umowy nastąpi w zakresie terminu jej wykonania,
 - 4) występowaniem okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowanie należytej staranności - zmiana umowy nastąpi w zakresie terminu jej wykonania,
 - 5) zmiana osób uprawnionych do reprezentacji stron np. dokonującej odbioru lub dostarczania.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 11.

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

ZAŁĄCZNIKI

Wymieniony załącznik do umowy stanowi jej integralną część:

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....